

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 887.../TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 12/5/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 52/2025/QC-ĐN ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.



+ Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 3.941m² (trong đó có 300m² đất ở đô thị, 3.641m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ địa chính số 83 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đã được cấp Giấy chứng nhận số AO 450737 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 06/10/2009 cho ông Phan Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Ngọc Nữ đứng tên, cập nhật biến động tặng cho bà Phan Thị Ngọc Hồng sinh năm 1980, CMND số 271488154 ngày 29/12/2020. *(Trên bản đồ địa chính, cũng như trên thực tế thửa đất số 19 không có đường vào, phải đi nhờ qua thửa đất khác, toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở y tế chưa có Quyết định thu hồi đất, thông báo thu hồi đất của Cơ quan có thẩm quyền).*

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, nhà kho, chòi, giếng khoan và cây trồng (Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản và chứng thư thẩm định giá tài sản và tài liệu có liên quan).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 09/6/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 14/5/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.241.498.000đ (Tám tỷ hai trăm bốn mươi một triệu bốn trăm chín mươi tám ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/bộ hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.648.299.000đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm chín mươi chín ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:*

Từ 07h30 ngày 14/5/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính).

** Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đông Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 14/5/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 10h30 phút ngày 16/6/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài